



S00RX0205HPH

**M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v**  
**odbor stavební a životního prostředí**

oddělení stavební úřad  
nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 168235/2023 OSŽP/Kos-328  
číslo jednací: MUBR 43884/2024  
oprávněná úřední osoba: Ing. Darina Kosíková  
telefon: 519311366  
e-mail: darina.kosikova@breclav.eu

Břeclav, dne 15.04.2024

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle ust. § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 30.10.2023 podala společnost

**EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,**  
**kteřou zastupuje RGV a.s., IČO 25915827, J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle ust. § 79 odst. 1, a § 92 odst. 1, stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Poštorná, Hraniční, obnova NN, Vn 1040020288**  
**Břeclav, Poštorná**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 956 (ostatní plocha), parc. č. 1136 (ostatní plocha), parc. č. 1160 (ostatní plocha), parc. č. 1345/15 (ostatní plocha), parc. č. 1353 (ostatní plocha), parc. č. 1369 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1415 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1422/1 (orná půda), parc. č. 1422/2 (orná půda), parc. č. 1425/3 (orná půda), parc. č. 1425/8 (orná půda), parc. č. 1425/13 (orná půda), parc. č. 1425/14 (orná půda), parc. č. 1429/1 (zahrada), parc. č. 1429/2 (zahrada), parc. č. 1431/1 (ostatní plocha), parc. č. 1432/1 (ostatní plocha), parc. č. 1432/2 (ostatní plocha), parc. č. 1563/2 (ostatní plocha), parc. č. 1563/59 (ostatní plocha), parc. č. 1568 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Poštorná (dále již nebude uváděn název katastrálního území).

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Obnova a rozšíření distribuční sítě NN (RS21), VN (RS11) a optické sítě (RS27) v ulici Hraniční. Kabelové vedení NN a VN bude napojeno z trafostanice Havlíčkova, která je povolována samostatně.

**Umístění stavby na pozemku:****RS11 – Vedení 22kV**

- Trasa kabelového vedení je navržena od trafostanice TS Havlíčkova 706336, umístěné na pozemku parc. č. 1425/14 a je vedena v pozemku parc. č. 1425/3 severovýchodně v délce 15 m. Kabel vede pozemky parc. č. 1425/8 a parc. č. 1429/2 severozápadně v délce 22 m ve vzdálenosti 0,20 m od hranice s pozemky parc. č. 1425/2 a parc. č. 1430. Dále se lomí severovýchodně a je umístěn v pozemcích parc. č. 1431/1 a parc. č. 1429/1 v délce cca 205 m. Trasa je následně orientována na jih, kde prochází ulicí Hraniční v souběhu se zástavbou rodinných domů a vede v pozemku parc. č. 1353 v délce cca 215 m. Dále se lomí jihozápadně a pokračuje v délce 14 m, vedení je ukončeno u stávajícího kabelu 3x240 AXEKCEY, který se nachází na rozhraní pozemků parc. č. 1351 a parc. č. 1345/15. Jáma pro kabelovou spojku VN bude umístěna v pozemku parc. č. 1345/15 ve vzdálenosti cca 0,70 m od hranice s pozemkem parc. č. 1351/3 a ve vzdálenosti cca 1,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 1351/2.

**RS27 – Optotrubka**

- Trasa kabelového vedení je navržena od trafostanice TS Havlíčkova 706336, umístěné na pozemku parc. č. 1425/14 a je vedena v pozemku parc. č. 1425/3 severovýchodně v délce 15 m. Kabel vede pozemky parc. č. 1425/8 a parc. č. 1429/2 severozápadně v délce 22 m ve vzdálenosti 0,20 m od hranice s pozemky parc. č. 1425/2 a parc. č. 1430. Dále se lomí severovýchodně a je umístěn v pozemcích parc. č. 1431/1 a parc. č. 1429/1 v délce cca 205 m. Trasa je následně orientována na jih, kde prochází ulicí Hraniční v souběhu se zástavbou rodinných domů a vede v pozemku parc. č. 1353 v délce cca 215 m. Dále se lomí jihozápadně a pokračuje v délce 14 m, vedení je ukončeno u stávajícího kabelu 3x240 AXEKCEY, který se nachází na rozhraní pozemků parc. č. 1351 a parc. č. 1345/15 a vede do stávající trafostanice TS PRIMA 500846.

**RS21 – Vedení NN**

- Trasa kabelového vedení je navržena od trafostanice TS Havlíčkova 706336, umístěné na pozemku parc. č. 1425/14 a je vedena v pozemku parc. č. 1425/3 severovýchodně v délce 15 m. Kabel vede pozemky parc. č. 1425/8 a parc. č. 1429/2 severozápadně v délce 22 m ve vzdálenosti 0,20 m od hranice s pozemky parc. č. 1425/2 a parc. č. 1430. Dále se lomí severovýchodně, kde se po 141 m rozdělí směrem k pozemku parc. č. 1563/2 v délce 33 m. Od rozdělení vedení pokračuje v pozemku parc. č. 1431/1 v délce 65 m a následně se rozbočuje do tří směrů. Severně vede kabel po ulici Hraniční v pozemku parc. č. 1432/1 v délce 43 m, východně kolmo přes ulici Hraniční a dále ulicí Dolní Luční v pozemcích parc. č. 956, parc. č. 1160 a parc. č. 1136 v délce 48 m, jižně ulicí Hraniční v pozemku parc. č. 1353 v délce 207 m. Zde je trasa ukončena v místě stávající rozpojovací skříně SR42/R226956 na pozemku parc. č. 1353 ve vzdálenosti cca 3,40 m od pozemku parc. č. 1352/2.
- Z trafostanice TS Havlíčkova na pozemku parc. č. 1425/14 je navržena přeložka ER a HDV v délce cca 10 m a bude umístěna v pozemcích parc. č. 1425/13, parc. č. 1422/2 a parc. č. 1422/1.

**Určení prostorového řešení stavby:****RS11 – Vedení VN**

- Zemní kabel typu 22-NA2XS(F)2Y 3x(1x240) v celkové délce 478 m bude uložen v zemi v nezámrzné hloubce cca 1,00 m od povrchu terénu. Ochranné pásmo vedení činí 1,00 m po obou stranách kabelu.

### RS27 – Optotrubka

- Optický kabel s chráničkou HDPE DN 40 v celkové délce 478 m bude uložen v zemi v nezámrazné hloubce cca 1,00 m od povrchu terénu a v minimální vzdálenosti 0,10 m od silových kabelů do 1 kV.

### RS21 – Vedení NN

- Zemní kabel typu 1-NAYY-J 4x150 v celkové délce 1263 m bude uložen v zemi v nezámrazné hloubce. Budou osazeny přípojkové kabelové skříně typu SS100/NKE1P-C v počtu 6 ks a typu SS200/NKE1P-C v počtu 6 ks, dále rozpojovací kabelové skříně typu SR432/NKW2 – R774523 v počtu 1 kus a typu SV101/NSW1W-C v počtu 2 kusů.
- Přeložka ER a HDV typu NAYY-J 4x35 v celkové délce 10 m povede od kabelové skříně SS100/NK ke kabelové skříni SS200/NK.

### Vymezení stavebního pozemku:

- Stavební pozemek se nevymezuje, jedná se o stavbu technické infrastruktury.

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 956, parc. č. 1136, parc. č. 1160, parc. č. 1345/15, parc. č. 1353, parc. č. 1369, parc. č. 1415, parc. č. 1422/1, parc. č. 1422/2, parc. č. 1425/3, parc. č. 1425/8, parc. č. 1425/13, parc. č. 1425/14, parc. č. 1429/1, parc. č. 1429/2, parc. č. 1431/1, parc. č. 1432/1, parc. č. 1432/2, parc. č. 1563/2, parc. č. 1563/59 a parc. č. 1568, na kterých se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. 1161, parc. č. 1162/2, parc. č. 1351/2, parc. č. 1351/3, parc. č. 1354, parc. č. 1362/2, parc. č. 1365, parc. č. 1374, parc. č. 1381, parc. č. 1386, parc. č. 1391, parc. č. 1396, parc. č. 1402, parc. č. 1407, parc. č. 1416/2, parc. č. 1423/1, parc. č. 1425/2, parc. č. 1428/1, parc. č. 1428/2, parc. č. 1428/3, parc. č. 1428/4, parc. č. 1428/5, parc. č. 1428/6, parc. č. 1428/7, parc. č. 1429/4, parc. č. 1429/5, parc. č. 1430, parc. č. 1436, parc. č. 1439, parc. č. 1565, parc. č. 1566.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. O vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí a následně o kontrolu před záhozem požádá stavebník jednotlivé správce sítí v termínech určených v jejich vyjádření. S vytyčenými trasami budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící stavební práce.
3. V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les je nutno podat samostatnou žádost o povolení kácení na příslušný orgán státní správy.
4. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
  - EG.D, a.s. vyjádření ze dne 10.02.2023, zn. E7456-270281859
  - CETIN, a.s. vyjádření ze dne 10.02.2023, č. j. 42202/23
  - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. vyjádření ze dne 10.02.2023, č. 004580
  - Nej.cz, s.r.o. vyjádření ze dne 17.03.2023, zn. VYJNEJ-2023-1998-01
  - GasNet Služby, s.r.o. vyjádření ze dne 13.02.2023, zn. 5002767630
5. Stavbu lze provést na základě tohoto rozhodnutí.
6. Podle ust. § 92 odst. 1, stavebního zákona, bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.

7. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu, stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno  
Stanislav Görner, nar. 19.06.1968, Nádražní 1342/129, 691 41 Břeclav  
Stanislav Görner, nar. 03.08.1961, Vánková 796/6, 181 00 Praha  
Libuše Strnadová, nar. 22.02.1973, Budovatelská 1089/7, 691 41 Břeclav  
Město Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, IČO 00283061, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav  
Arelion Czech Republic a.s., IČO 26207842, K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha  
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav  
Albert Česká republika, s.r.o., IČO 44012373, Radlická 520/117, 158 00 Praha  
Marie Šuláková, nar. 19.02.1956, Mlýnská I. 1233/18a, 691 51 Lanžhot  
Petr Křivánek, nar. 27.05.1973, Nádražní 531/29, 691 41 Břeclav  
Hana Křivánková, nar. 22.03.1972, Nádražní 531/29, 691 41 Břeclav  
Radomil Lorenc, nar. 08.09.1967, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav  
Radka Tučková, nar. 30.10.1964, Havlíčkova 892/90, 691 41 Břeclav  
Jaromír Abrman, nar. 17.05.1981, Havlíčkova 1362/43a, 691 41 Břeclav  
Veronika Abrmanová, nar. 09.06.1983, Havlíčkova 1362/43a, 691 41 Břeclav  
Komerční banka, a.s., IČO 45317054, Na příkopě 969/33, 110 00 Praha  
Nemovitosti Jižní Morava, s. r. o., IČO 04191838, Fintajslova 2358/42, 690 02 Břeclav  
Moderní bydlení, s.r.o., IČO 09049568, Na Zahradách 3170/1a, 690 02 Břeclav  
Ing. Michaela Hyťhová, Ph.D., nar. 26.09.1981, Krasická 355/49, 796 01 Prostějov  
Vojtěch Těšínský, nar. 18.08.1981, Čejkovská 439, 691 02 Velké Bílovice  
Hana Těšínská, nar. 28.10.1986, Nádražní 969/89, 691 41 Břeclav  
Eva Bartolšicová, nar. 05.07.1990, Havlíčkova 1454/100, 691 41 Břeclav  
Daniel Cuc, nar. 06.08.1992, Havlíčkova 1454/100, 691 41 Břeclav  
Jaroslav Dvořáček, nar. 18.06.1989, Havlíčkova 1456/98a, 691 41 Břeclav  
Lenka Dvořáčková, nar. 13.02.1990, Havlíčkova 1456/98a, 691 41 Břeclav  
Ing. Lucie Hejkalová, nar. 06.07.1980, Trocnovská 741, 580 01 Havlíčkův Brod  
Do Thao, nar. 18.01.1964, Mayerova 779, 664 42 Modřice  
Pham Thi Thao, nar. 06.10.1974, Mayerova 779, 664 42 Modřice  
Oberbank AG pobočka Česká republika, IČO 26080222, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, 120 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 30.10.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.10.2023 vyzván k doplnění žádosti do 29.02.2024 a řízení bylo usnesením č. j. MUBR 3194/2024 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 07.02.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.02.2024 č.j. MUBR 11883/2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad postupoval v souladu s ustanovením § 184a odst. 3 stavebního zákona, na základě kterého není nutné doložit vlastnické právo žadatele ani smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu či předložit souhlas vlastníka pokud se jedná o stavbu, pro kterou lze pozemek nebo stavbu vyvlastnit a dle ustanovení § 170 odst. 1 písm. a) práva k pozemkům

a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, podle tohoto zákona lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Právní titul k provedení vyvlastňovacího řízení je v tomto případě dán ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon),

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že před zahájením realizace stavby je povinen získat právo umístit stavbu v pozemku, který není v jeho vlastnictví, a to formou dohody s vlastníkem nebo na základě provedeného vyvlastňovacího řízení a pravomocného rozhodnutí o vyvlastnění podle zvláštního právního předpisu. Pokud toto právo získáno nebude, bude se jednat o neoprávněnou stavbu, která bude následně předmětem dalšího postupu v souladu s platnými právními předpisy.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 90 stavebního zákona:

- a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
  - Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.
- b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
  - Stavba je stavbou technické infrastruktury.
  - Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.
- c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:
  - Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
  - Závazné stanovisko dotčeného orgánu není vyžadováno.
- d) Soulad s územně plánovací dokumentací:
  - Umístění stavby je v souladu s územním plánem Města Břeclav, vydaným dne 24.05.2017, který nabyl účinnosti dne 09.06.2017, včetně změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 03.08.2022. Část stavby bude umístěna v ploše Ca – plochy občanské vybavenosti – vybavenost komerční. Plochy občanského vybavení jsou vymezeny k umístění, zajištění dostupnosti a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Část stavby bude umístěna v ploše BV – plochy bydlení. Plochy bydlení jsou vymezeny k zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy bydlení zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití (např. pozemky bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství apod.). Část stavby bude umístěna v ploše VP – plochy veřejného prostranství. Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Část stavby bude umístěna v ploše S – plochy smíšené obytné. Plochy smíšené obytné jsou vymezeny v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše. V těchto plochách je umožněno umístování veřejné technické infrastruktury, tudíž je v těchto plochách stavba přípustná.

**Posouzení z hlediska ochrany životního prostředí:**

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, posoudil záměr v souhrnném vyjádření č. j. MUBR 20203/2022 ze dne 27.02.2023

- z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění - v lokalitě se nenachází lesní pozemky, stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem
- z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění – záměrem nebudou dotčeny zájmy z hlediska ochrany ovzduší
- z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění – s odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství
- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění – předložený záměr je možný
- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění – v případě záměru kácení dřevin je nezbytné postupovat dle vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení; zeleň na staveništi a v jeho okolí bude chráněna dle normy ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech
- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění – předložený záměr není dle ustanovení § 55 vodního zákona vodním dílem; provádění stavby musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových vod v daném území
- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o památkové péči

**Posouzení z hlediska dopravních zájmů:**

- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, posoudil záměr z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vydal rozhodnutí č. j. MUBR 73555/2023 ze dne 10.07.2023 – povolení zvláštního užívání místní komunikace umístěním inženýrských sítí.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy posoudil záměr z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vydal rozhodnutí č. j. JMK 147549/2023 – povolení zvláštního užívání komunikace umístěním inženýrských sítí.

**Stanoviska sdělili:**

- EG.D, a.s. vyjádření k existenci sítí ze dne 09.02.2023, zn. E7456-26229152
- EG.D, a.s. vyjádření ze dne 10.02.2023, zn. E7456-270281859
- CETIN, a.s. vyjádření ze dne 10.02.2023, č. j. 42202/23
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. vyjádření ze dne 10.02.2023, č. 004580
- Povodí Moravy, s.p. vyjádření ze dne 18.08.2023, zn. PM-31624/2023/5203/IN
- GasNet Služby, s.r.o. vyjádření ze dne 13.02.2023, zn. 5002767630
- Nej.cz, s.r.o. vyjádření ze dne 17.03.2023, zn. VYJNEJ-2023-1998-01
- Arelion Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 19.10.2023, zn. ARCR00010/23
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí souhrnné vyjádření ze dne 27.02.2023, č. j. MUBR 20203/2022
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení rozhodnutí o zvláštním užívání místní komunikace ze dne 10.07.2023, č. j. MUBR 73555/2023
- Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje vyjádření ze dne 27.04.2023, č. j. MUBR 19354/2023 OKT
- Ředitelství silnic a dálnic ČR vyjádření ze dne 04.09.2023., č. j. RSD-104452/2023-2
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ze dne 06.10.2024, č. j. JMK 147549/2023

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1161, parc. č. 1162/2, parc. č. 1351/2, parc. č. 1351/3, parc. č. 1354, parc. č. 1362/2, parc. č. 1365, parc. č. 1374, parc. č. 1381, parc. č. 1386, parc. č. 1391, parc. č. 1396, parc. č. 1402, parc. č. 1407, parc. č. 1416/2, parc. č. 1423/1, parc. č. 1425/2, parc. č. 1428/1, parc. č. 1428/2, parc. č. 1428/3, parc. č. 1428/4, parc. č. 1428/5, parc. č. 1428/6, parc. č. 1428/7, parc. č. 1429/4, parc. č. 1429/5, parc. č. 1430, parc. č. 1436, parc. č. 1439, parc. č. 1565, parc. č. 1566 v katastrálním území Poštorná

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav, Poštorná č.p. 509, č.p. 1407, č.p. 691, č.p. 1424, č.p. 791, č.p. 624, č.p. 850, č.p. 951, č.p. 750, č.p. 589, č.p. 655, č.p. 830, č.p. 666, č.p. 768, č.p. 1454, č.p. 129, č.p. 175 a č.p. 862

Okruh účastníků řízení byl stanoven z:

žadatele: EG.D, a.s.

obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit: město Břeclav

vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn: Stanislav Görner, Stanislav Görner, Libuše Strnadová, Marie Šuláková, Petr Křivánek, Hana Křivánková, Radomil Lorenc, Radka Tučková, Jaromír Abrman, Veronika Abrmanová, Ing. Michaela Hyťhová, Ph.D., Vojtěch Těšínský, Hana Těšínská, Eva Bartolšicová, Daniel Cuc, Jaroslav Dvořáček, Lenka Dvořáčková, Ing. Lucie Hejkalová, Do Thao, Pham Thi Thao, Město Břeclav, Albert Česká republika, s.r.o., Nemovitosti Jižní Morava, s. r. o., Moderní bydlení, s.r.o., EG.D, a.s.

osob, které mají jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být záměr uskutečněn: Oberbank AG pobočka Česká republika, Arelion Czech Republic a.s., EG.D, a.s., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Komerční banka, a.s.,

osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1161, parc. č. 1162/2, parc. č. 1351/2, parc. č. 1351/3, parc. č. 1354, parc. č. 1362/2, parc. č. 1365, parc. č. 1374, parc. č. 1381, parc. č. 1386, parc. č. 1391, parc. č. 1396, parc. č. 1402, parc. č. 1407, parc. č. 1416/2, parc. č. 1423/1, parc. č. 1425/2, parc. č. 1428/1, parc. č. 1428/2, parc. č. 1428/3, parc. č. 1428/4, parc. č. 1428/5, parc. č. 1428/6, parc. č. 1428/7, parc. č. 1429/4, parc. č. 1429/5, parc. č. 1430, parc. č. 1436, parc. č. 1439, parc. č. 1565, parc. č. 1566 v katastrálním území Poštorná

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav, Poštorná č.p. 509, č.p. 1407, č.p. 691, č.p. 1424, č.p. 791, č.p. 624, č.p. 850, č.p. 951, č.p. 750, č.p. 589, č.p. 655, č.p. 830, č.p. 666, č.p. 768, č.p. 1454, č.p. 129, č.p. 175 a č.p. 862

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Mgr. Silvie Bařtinská**  
vedoucí odboru  
v zast. Ing. Vendula Reřhová

**Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.**

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění .....



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.02.2024 bankovním převodem.

**Seznam příloh:**

- katastrální situační výkres (pro žadatele – po nabytí právní moci rozhodnutí)

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

RGV a.s., IDDS: ruaf3eb

sídlo: J. Opletala č.p. 2403/10, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

účastníci (veřejná vyhláška)

vyvěšeno pro:

Stanislav Görner, Nádražní 1342/129, 691 41 Břeclav

Stanislav Görner, Vánková 796/6, 181 00 Praha

Libuše Strnadová, Budovatelská 1089/7, 691 41 Břeclav

Marie Šuláková, Mlýnská I. 1233/18a, 691 51 Lanžhot

Petr Křivánek, Nádražní 531/29, 691 41 Břeclav

Hana Křivánková, Nádražní 531/29, 691 41 Břeclav

Radomil Lorenc, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Radka Tučková, Havlíčkova 892/90, 691 41 Břeclav

Jaromír Abrman, Havlíčkova 1362/43a, 691 41 Břeclav

Veronika Abrmanová, Havlíčkova 1362/43a, 691 41 Břeclav

Ing. Michaela Hyťhová, Ph.D., Krasická 355/49, 796 01 Prostějov

Vojtěch Těšínský, Čejkovská 439, 691 02 Velké Bílovice

Hana Těšínská, Nádražní 969/89, 691 41 Břeclav

Eva Bartolšicová, Havlíčkova 1454/100, 691 41 Břeclav

Daniel Cuc, Havlíčkova 1454/100, 691 41 Břeclav

Jaroslav Dvořáček, Havlíčkova 1456/98a, 691 41 Břeclav

Lenka Dvořáčková, Havlíčkova 1456/98a, 691 41 Břeclav

Ing. Lucie Hejkalová, Trocnovská 741, 580 01 Havlíčkův Brod

Do Thao, Mayerova 779, 664 42 Modřice

Pham Thi Thao, Mayerova 779, 664 42 Modřice

Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, 120 00 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverří, 601 75 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

Albert Česká republika, s.r.o., Radlická 520/117, 158 00 Praha

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha

Nemovitosti Jižní Morava, s. r. o., Fintajslova 2358/42, 690 02 Břeclav

Moderní bydlení, s.r.o., Na Zahradách 3170/1a, 690 02 Břeclav

vyvěšeno pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1161, parc. č. 1162/2, parc. č. 1351/2, parc. č. 1351/3, parc. č. 1354, parc. č. 1362/2, parc. č. 1365, parc. č. 1374, parc. č. 1381, parc. č. 1386, parc. č. 1391, parc. č. 1396, parc. č. 1402, parc. č. 1407, parc. č. 1416/2, parc. č. 1423/1, parc. č. 1425/2, parc. č. 1428/1, parc. č. 1428/2, parc. č. 1428/3, parc. č. 1428/4, parc. č. 1428/5, parc. č. 1428/6, parc. č. 1428/7, parc. č. 1429/4, parc. č. 1429/5, parc. č. 1430, parc. č. 1436, parc. č. 1439, parc. č. 1565, parc. č. 1566 v katastrálním území Poštorná

vyvěšeno pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav, Poštorná č.p. 509, č.p. 1407, č.p. 691, č.p. 1424, č.p. 791, č.p. 624, č.p. 850, č.p. 951, č.p. 750, č.p. 589, č.p. 655, č.p. 830, č.p. 666, č.p. 768, č.p. 1454, č.p. 129, č.p. 175 a č.p. 862

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veverí, 601 82 Brno 2