



S00RX01ZRDSW

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 166020/2023 OSŽP/Re-328 Břeclav, dne 18.03.2024
číslo jednací: MUBR 31327/2024
oprávněná úřední osoba: Ing. Vendula Rechová
telefon: 519 311 375
e-mail: vendula.rechova@breclav.eu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle ust. § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 26.10.2023 podala společnost

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
kteřou zastupuje ELING CZ s.r.o., IČO 27752810, Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle ust. § 79 odst. 1, a § 92 odst. 1, stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Lanžhot, obnova NN, VN
Lanžhot, Kostická

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. st. 834 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 870 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 996 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 1048 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 1052 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 1428 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 219 (ostatní plocha), parc. č. 654/41 (ostatní plocha), parc. č. 670/7 (ostatní plocha), parc. č. 2619/1 (ostatní plocha), parc. č. 2619/26 (ostatní plocha), parc. č. 2619/52 (ostatní plocha), parc. č. 2619/253 (zahrada), parc. č. 2619/286 (ostatní plocha), parc. č. 2619/287 (ostatní plocha), parc. č. 2619/290 (ostatní plocha), parc. č. 2619/291 (ostatní plocha), parc. č. 3134/1 (ostatní plocha), parc. č. 3809 (ostatní plocha), parc. č. 3828/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lanžhot.

Druh a účel umísťované stavby:

- Nové kabelové zemní vedení VN umístěné od křižovatky ulic Kostická a Stráže po levé straně ulice Kostická a podél železnice. Stávající nadzemní vedení NN bude demontováno a provedeno nové zemní kabelové vedení NN.

Umístění stavby na pozemku:

- **SO 01 Kabelové rozvody VN:** budou napojeny ze stávajícího kabelového vedení VN pomocí spojky v pozemku parc. č. 670/7v k. ú. Lanžhot. Kabelové rozvody budou umístěny v pozemcích parc. č. 670/7, parc. č. 3809, parc. č. 2619/287v k. ú. Lanžhot v ulici Kostická ve vzdálenosti 5,50 – 0,6 od pozemku parc. č. 2619/52 v k. ú. Lanžhot. Dále budou umístěny ve vzdálenosti 4,60 – 1,0 – 8,1 m od sousedních pozemků. Poté budou kabelové rozvody umístěny kolmo v pozemku parc. č. 2619/52 v k. ú. Lanžhot a dále v pozemcích parc. č. 2619/286, parc. č. 2619/290, parc. č. 2619/26 v k. ú. Lanžhot podél hranice s pozemkem parc. č. 3134/1 v k. ú. Lanžhot. Bude proveden protlak pod železnicí na pozemku parc. č. 3134/1 v k. ú. Lanžhot. Poté budou kabelové rozvody umístěny v pozemcích parc. č. 3828/1 v k. ú. podél pozemku parc. č. 3134/1 v k. ú. Lanžhot. Kabelové vedení VN bude ukončena na podpěrném bodě č. 45.
- **SO 02 Kabelové rozvody NN:** budou napojeny ze stávající rozpojovací skříně na pozemku parc. č. 2619/287 v k. ú. Lanžhot. Kabelové vedení NN bude umístěno v pozemcích parc. č. 2619/287, parc. č. st. 1428, parc. č. 654/41 v k. ú. Lanžhot v ulici Kostická směrem k železniční trati. Před železničním mostem bude kabelové vedení umístěno v pozemku parc. č. 2619/52 v k. ú. Lanžhot kolmo přes tento pozemek. Dále bude vedení umístěno v pozemcích parc. č. 2619/286, parc. č. 2619/290, parc. č. 2619/26 v k. ú. Lanžhot. Ukončeno bude ve stávajícím rozvaděči NN na pozemku parc. č. 2619/26 v k. ú. Lanžhot. Druhé kabelové vedení vyvedené ze stávající rozpojovací skříně na pozemku parc. č. 2619/287 v k. ú. Lanžhot bude umístěno v pozemku parc. č. 2619/287 v k. ú. Lanžhot souběžně s prvním a dále bude kabelové vedení umístěno kolmo přes pozemek parc. č. 2619/52 v k. ú. Lanžhot kolmo k hranici mezi pozemky parc. č. 2619/253 a parc. č. 219 v k. ú. Lanžhot. Kabel NN bude ukončen v nové rozpojovací skříně umístěné na pozemku parc. č. 2619/286 v k. ú. Lanžhot při hranici s pozemky parc. č. 2619/253 a parc. č. 219 v k. ú. Lanžhot.

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO 01 Kabelové rozvody VN:** stávající kabel 120 ANKTOYPVs bude nahrazen novým kabelem 3x (22-NA2XS2Y 1x150) + HDPE od spojky na křižovatce ul. Kostická a Stráže až po stávající kabelový svod. Ve stávající trase bude stávající olejový kabel demontován a v nepřístupných místech budou zabezpečeny konce kabelů proti úniku oleje. Od podpěrného bodu č. 44 bude kabel pokračovat k podpěrnému bodu č. 43, který bude vyměněn za nový koncový bod a budou na něm provedeny dva spínavé svody FLA. Dále kabel bude veden podél trati až do místa bývalého strážního domku, kde bude na vhodném místě překřížena řízeným protlakem. Podpěrný bod č. 45 bude vyměněn za nový koncový se spínavým kabelosvodem. Na tomto bodě bude ukončeno kabelové vedení VN.
- **SO 02 Kabelové rozvody NN:** stávající nadzemní vedení bude demontováno od podpěrného bodu č. 730 po podpěrný bod č. 757. Nově bude distribuční síť NN provedena tak, že ze stávající kabelové skříně R231767 bude vyveden kabel NAVY 4x150, který bude po levé straně komunikace směr Kostice doveden až k mostu přes železniční trať. Před tímto mostem překříží komunikaci protlakem a bude zakončen v rozvaděči NN TS U Hřbitova. Nemovitosti v trase nového kabelu budou napojeny smyčkami SS100. Dále bude z R231767 vyveden druhý kabel, který bude veden v souběhu s prvním po úroveň podpěrného bodu č. 694. Zde překříží komunikaci protlakem a bude zakončen v nové SV101 na vyměněném podpěrném bodě č. 694.

Vymezení stavebního pozemku:

- Stavební pozemek se nevymezuje, jedná se o stavbu technické infrastruktury.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. st. 834, parc. č. st. 870, parc. č. st. 996, parc. č. st. 1048, parc. č. st. 1052, parc. č. st. 1428, parc. č. 219, parc. č. 654/41, parc. č. 670/7, parc. č. 2619/1, parc. č. 2619/26, parc. č. 2619/52, parc. č. 2619/253, parc. č.

2619/286, parc. č. 2619/287, parc. č. 2619/290, parc. č. 2619/291, parc. č. 3134/1, parc. č. 3809, parc. č. 3828/1, na kterých se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. st. 869, parc. č. st. 2071, parc. č. 256, parc. č. 258/3, parc. č. 260/8, parc. č. 2619/25, parc. č. 3134/2, parc. č. 3828/3, parc. č. 260/22 (PK 260), parc. č. 2619/259, parc. č. 219 v k. ú. Lanžhot.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. O vytýčení podzemních vedení a inženýrských sítí a následně o kontrolu před záhozem požádá stavebník jednotlivé správce sítí v termínech uvedených v jejich vyjádření. S vytýčenými trasami budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící stavební práce.
3. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení musí být v souladu s normovými hodnotami.
4. Stavbu lze provést na základě tohoto rozhodnutí a lze ji užívat až na základě vydaného kolaudačního souhlasu dle § 119 stavebního zákona.
5. Podle ust. § 92 odst. 1, stavebního zákona, bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.
6. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků technické a dopravní infrastruktury:
 - Správa železnic, souhrnné stanovisko ze dne 16.09.2022 zn. 17915/2022-SŽ-OŘ BNO-OPS 162/22
 - Správa a údržba silnic JMK, stanovisko ze dne 04.08.2022 zn. 15603/2022
 - ČD – Telematika a.s., vyjádření ze dne 08.08.2022 č.j. 1202215770
 - EG.D, a.s., vyjádření ze dne 03.09.2022 zn. S59706-27066979
 - GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 29.08.2022 zn. 5002663634
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., stanovisko ze dne 08.08.2022 č.j. POZ-2022-003644
7. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc ze dne 15.12.2022 č.j. DUCR-77929/22/Kev:
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavební povinen projednat s Drážním úřadem.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. Je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - Při provádění stavby bude respektována vyhláška č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů.
 - Při provádění prací nesmí být ve vzdálenosti menší jak 3 m od osy krajní koleje dráhy ukládán stavební materiál, odstavovány stavební stroje a mechanismy a prováděna jakákoli stavební činnost, s výjimkou prací prováděných ve výluce provozu dráhy.
 - Stavba se nachází v blízkosti trakčního vedení 25kV/50Hz. Při provádění prací pod železniční tratí a v blízkosti trakčního vedení je třeba dbát na dodržení minimálních vzdáleností od trakčního vedení, zvláště při použití strojů, předmětů a osob přibližujících se k trakčnímu vedení.

- Při provádění prací nesmí být ohrožen či omezen provoz dráhy a drážní dopravy. Obvod staveniště bude řádně uzavřen, aby nedošlo k pádu jakýchkoli předmětů a osob přibližujících se k trakčnímu vedení.
- V blízkosti kolejí musí být zachován volný schůdný a manipulační prostor podle § 11 odst. 7 vyhlášky a ČSN 736320. Průjezdny průřezy na drahách celostátních, drahách regionálních a vlečkách normálního rozchodu – Národní požadavky z února 2019. do tohoto prostoru nesmí být zasahováno stavební mechanizací a nesmí být ukládán žádný materiál, nářadí apod., s výjimkou prací, které budou prováděny ve výluce provozu dráhy a drážní dopravy.
- Při provádění stavby v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
- Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydá podle § 7 odst. 3 zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha
ČD - Telematika a.s., IČO 61459445, Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČO 49241397, Radlická 333/150, 150 00 Praha
Břetislav Osička, nar. 08.11.1963, Kostická 937/53, 691 51 Lanžhot
Jitka Osičková, nar. 22.01.1966, Kostická 937/53, 691 51 Lanžhot
Linda Osičková, nar. 25.07.1993, Kostická 1250/47a, 691 51 Lanžhot
Petr Škápík, nar. 17.11.1955, Kostická 939/47, 691 51 Lanžhot
Jana Škápíková, nar. 25.02.1976, Kostická 939/47, 691 51 Lanžhot
Jitka Ciprysová, nar. 28.12.1975, Trocnovská 1723, 347 01 Tachov
Jana Simetová, nar. 30.04.1974, Rumplerova 2286, 347 01 Tachov
Jindřiška Moravová, nar. 19.05.1941, Rozcestí 722/3, 400 07 Ústí nad Labem
Aleš Škrobáček, nar. 02.08.1991, Kostická 840/43, 691 51 Lanžhot
Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha
Peter Čabák, nar. 13.02.1956, Kostická 807/41, 691 51 Lanžhot
Marie Čabáková, nar. 18.11.1956, Kostická 807/41, 691 51 Lanžhot
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932591, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
Antonín Uher, nar. 03.06.1947, Stráže 27/2, 691 51 Lanžhot
Anna Uhrová, nar. 14.05.1949, Stráže 27/2, 691 51 Lanžhot
Město Lanžhot, IČO 00283321, Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 26.10.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 20.11.2023 vyzván k doplnění žádosti a zároveň řízení bylo přerušeno usnesením č.j. MUBR 178302/2023. Žádost byla doplněna dne 30.11.2023.

Stavební úřad opatřením ze dne 08.12.2023 č.j. MUBR 185643/2023 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

K žádosti o územní rozhodnutí ani v průběhu územního řízení nebyly doloženy souhlasy všech vlastníků pozemků, na kterých se stavba umísťuje. Stavební úřad postupoval v souladu s ustanovením § 184a odst. 3 stavebního zákona, na základě kterého není nutné doložit vlastnické právo žadatele ani smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu či předložit souhlas vlastníka pokud se jedná o stavbu, pro kterou lze pozemek nebo stavbu vyvlastnit a dle ustanovení § 170 odst. 1 písm. a) práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, podle tohoto zákona lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Právní titul k provedení vyvlastňovacího řízení je v tomto případě dán ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon),

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že před zahájením realizace stavby je povinen získat právo umístit stavbu v pozemku, který není v jeho vlastnictví, a to formou dohody s vlastníkem nebo na základě provedeného vyvlastňovacího řízení a pravomocného rozhodnutí o vyvlastnění podle zvláštního právního předpisu. Pokud toto právo získáno nebude, bude se jednat o neoprávněnou stavbu, která bude následně předmětem dalšího postupu v souladu s platnými právními předpisy.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 90 stavebního zákona:

a) Soulad s územně plánovací dokumentací:

- Na záměr bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování tzv. fikci. Stavební úřad obdržel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby dne 26.10.2023. Součástí žádosti nebylo posouzení záměru orgánem územního plánování. Dle ust. § 96b odst. 2 stavebního zákona pokud je stavení úřad zároveň orgánem územního plánování příslušným k vydání závazného stanoviska, obstarává závazné stanovisko orgánu územního plánování stavební úřad. Jelikož část záměru se nachází mimo zastavěné území a to v pozemku parc. č. 3134/1 v k. ú. Lanžhot, kdy se stavba umísťuje pod železniční tratí, musí být tento záměr posouzen orgánem územního plánu. Lhůta pro vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování začala běžet dnem podání žádosti na stavením úřadě. Jelikož závazné stanovisko nebylo vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek.

b) Soulad a cíli a úkoly územního plánování - s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území:

- Cíle a úkoly územního plánování jsou respektovány při tvorbě, změnách a udržování územního plánu. Stavební úřad dospěl k závěru, že předmětná stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Předmětnou stavbou nedochází k narušení přírodních a kulturních či civilizačních hodnot v území. Stavební úřad dále uvádí, že územní plán musí v souladu se zákonem obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí dále splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z tohoto lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky. Vzhledem k této skutečnosti je soulad navrženého záměru s územním plánem v obecné rovině totožný se souladem s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot. Vnímání okolního prostoru a místa stavby z pohledu architektury a urbanismu nebude navrženou stavbou negativně dotčeno.

- c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
- Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.
 - Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, a to základní údaje o požadované, záměru, identifikační údaje pozemku, doklady prokazující vlastnické nebo jiné právo žadatele, stanoviska vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury a dokumentaci záměru. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.
- d) Další příprava a provedení:
- Záměr nevyžaduje podle § 103 odst. 1 písm. f) bod 5 stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu ani stavební povolení pro jeho realizaci postačí územní rozhodnutí.
- e) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
- Stavba je stavbou technické infrastruktury.
 - Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.
- f) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:
- Předložený záměr byl posouzen z hlediska požadavků zvláštních právních předpisů příslušnými dotčenými orgány.
 - Podmínky dotčených orgánů jsou součástí podmínek tohoto rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Drážní úřad, sekce infrastruktury , územní odbor Olomouc, závazné stanovisko ze dne 15.12.2022 č.j. DUCR-77929/2/Kev
- Správa železnic, státní organizace, souhrnné vyjádření ze dne 04.08.2022 zn. 17915/2022SŽ-OR BNO-OPS 162/22
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, stanovisko ze dne 04.08.2022 zn. 15603/22
- NEOS v.o.s., stanovisko ze dne 11.08.2022 zn. OKLAN/KOST/Hu327
- Nej.cz s.r.o., vyjádření ze dne 08.08.2022 zn VYJNEJ-2022-10178/-01
- Quantcom, a.s., vyjádření ze dne 02.08.2022 zn. CR1055563
- České radiokomunikace a.s., vyjádření ze dne 03.08.2022 zn. UPTS/OS/311423/2022
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 02.08.2022 zn. E39767/22
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 02.08.2022 zn. MW9910204986453619
- ČEPS, a.s., stanovisko ze dne 02.08.2022 zn. 06929/2022/CEPS
- SPP Storage, s.r.o., vyjádření ze dne 16.08.2022
- MND a.s., vyjádření ze dne 04.08.2022 č.j. 651/22
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření ze dne 02.08.2022 zn. 8622/22/OVP/N
- ČD – Telematica a.s., vyjádření ze dne 08.08.2022 č.j. 1202215770
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 03.09.2022 zn. S59706-27066979
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 29.08.2022 zn. 5002663634
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., stanovisko ze dne 08.08.2022 č.j. POZ-2022-003644
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, rozhodnutí zvláštní užívání komunikace ze dne 29.11.2022 č.j. MUBR 183187/2022
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, vyjádření ze dne 02.09.2022 č.j MUBR 118563/2022 ODPŘ/Vy
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, souhrnné vyjádření ze dne 22.09.2022 č.j. MUBR 118523/2022

- Město Lanžhot, vyjádření ze dne 01.12.2022 č.j. MUL 1830/2022/RČ
- Městský úřad Lanžhot, rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 02.12.2022 č.j. MUL 1830/2022/RČ
- Město Lanžhot, vyjádření ze dne 22.08.2022 č.j. MUL 1153/2022/RČ
- Ministerstvo dopravy, stanovisko ze dne 29.11.2023 č.j. MD-40283/2023-130/4

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 869, parc. č. st. 2071, parc. č. 256, parc. č. 258/3, parc. č. 260/8, parc. č. 2619/25, parc. č. 3134/2, parc. č. 3828/3, parc. č. 260/22 (PK 260), parc. č. 2619/259, parc. č. 219 v katastrálním území Lanžhot

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lanžhot č.p. 839 a č.p. 1203

Okruh účastníků řízení byl stanoven z:

žadatele: ED.D, a.s.

obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit: město Lanžhot

vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn:

Správa železnic, státní organizace, Břetislav Osička, Jitka Osičková, Linda Osičková, Petr Škápík, Jana Škápíková, Jitka Ciprysová, Jana Simetová, Jindřiška Moravová, Aleš Škrobáček, Peter Čabák, Marie Čabáková, Jihomoravský kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kaje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Anna Uhrová, Město Lanžhot,

osob, které mají jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být záměr uskutečněn: ČD - Telematika a.s., ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Raiffeisenbank a.s., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., GasNet, s.r.o.,

osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 869, parc. č. st. 2071, parc. č. 256, parc. č. 258/3, parc. č. 260/8, parc. č. 2619/25, parc. č. 3134/2, parc. č. 3828/3, parc. č. 260/22 (PK 260), parc. č. 2619/259, parc. č. 219 v katastrálním území Lanžhot

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lanžhot č.p. 839 a č.p. 1203

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Vendula Rechová

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11.12.2023 bankovním převodem.

Seznam příloh:

- katastrální situační výkres

Obdrží:účastníci (dodejky)

ELING CZ s.r.o., IDDS: 8gr3rzy

sídlo: Střelnice č.p. 2797/22a, Líšeň, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Město Lanžhot, IDDS: 34tbc8a

sídlo: Náměstí č.p. 177/2, 691 51 Lanžhot

účastníci (veřejná vyhláška)

vyvěšeno pro:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha

Břetislav Osička, Kostická 937/53, 691 51 Lanžhot

Jitka Osičková, Kostická 937/53, 691 51 Lanžhot

Linda Osičková, Kostická 1250/47a, 691 51 Lanžhot

Petr Škápík, Kostická 939/47, 691 51 Lanžhot

Jana Škápíková, Kostická 939/47, 691 51 Lanžhot

Jitka Ciprysová, Trocnovská 1723, 347 01 Tachov

Jana Simetová, Rumplerova 2286, 347 01 Tachov

Jindřiška Moravová, Rozcestí 722/3, 400 07 Ústí nad Labem

Aleš Škrobáček, Kostická 840/43, 691 51 Lanžhot

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha

Peter Čabák, Kostická 807/41, 691 51 Lanžhot

Marie Čabáková, Kostická 807/41, 691 51 Lanžhot

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Antonín Uher, Stráže 27/2, 691 51 Lanžhot

Anna Uhrová, Stráže 27/2, 691 51 Lanžhot

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

Jitka Osičková, Kostická 1253/54, 691 51 Lanžhot

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Ing. Václav Osička, Kostická 1253/54, 691 51 Lanžhot

Alena Bienová, Kostická 839/51, 691 51 Lanžhot

Lucie Bienová, Kostická 839/51, 691 51 Lanžhot

Bedřich Stigler, Lanžhotská 310/20, 691 52 Kostice

Ludmila Bačová, Kostická 1203/49, 691 51 Lanžhot

Robert Kycl, Břeclavská 448/7, 691 51 Lanžhot

Petra Kycl, Julia Fučíka 110/50, 691 41 Břeclav

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

vyvěšeno pro: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 869, parc. č. st. 2071, parc. č. 256, parc. č. 258/3, parc. č. 260/8, parc. č.

2619/25, parc. č. 3134/2, parc. č. 3828/3, parc. č. 260/22 (PK 260), parc. č. 2619/259, parc.

č. 219 v katastrálním území Lanžhot

vyvěšeno pro: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lanžhot č.p. 839 a č.p. 1203

dotčené orgány

Drážní úřad, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Nerudova č.p. 773/1, 779 00 Olomouc

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, nám.

T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav

Městský úřad Lanžhot, IDDS: 34tbc8a

sídlo: Náměstí č.p. 177, 691 51 Lanžhot

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2